

Lo que debes saber sobre un perito tasador y sus servicios de tasación

Ya sea que estés comprando una casa usando una hipoteca, refinanciando tú vehículo o evaluando tus joyas más preciadas, debes requerir de un **perito tasador**. Ya que una tasación de ciertos inmuebles, es un componente clave de cualquier transacción.

Si eres un comprador, propietario o vendedor, querrás comprender cómo funciona el proceso de tasación y cómo un tasador determina el valor de una vivienda, de un vehículo o de alguna joya en particular.

Servicios que ofrece un perito tasador



Calidad, cuidado, precisión y máxima seguridad, estos servicios son beneficiosos en todas partes, pero a menudo son cruciales para el éxito, particularmente en una amplia gama, como "construir, vivir, renovar".

El perito experto José Luis Mártir Millán, como un socio fuerte a tu lado te apoya en la implementación y el cumplimiento estricto de la calidad que requieras de cualquier asesoramiento. Como experto evalúa y verifica de manera confiable, servicios que se adaptan a tus necesidades y expectativas.

Conoce un poco más de José Luis Mártir Millán y sus servicios

Mártir Millán ofrece servicios de valoración, asesora sobre todos los aspectos de la evaluación, en cuanto a viviendas, vehículos y tasaciones en joyas.

Es un perito informático experto en temas laborales, realizó auditorias de ordenadores para establecer qué período se usa para trabajar y que período se usa para otros fines. En Girona y Barcelona realizó informes periciales. Además ofrece:

1- Servicios de tasación de viviendas



Una tasación es una opinión profesional imparcial del valor de tu casa. Las evaluaciones se usan casi siempre en transacciones de compra y venta y se usan comúnmente en transacciones de refinanciamiento.

En una transacción de compra y venta, se utiliza una evaluación para determinar si el precio del contrato de tu vivienda es apropiado dada la condición, ubicación y características de la misma.

En una transacción de refinanciamiento, una tasación te asegura como prestamista que no le estás dando al prestatario más dinero del que vale tu vivienda.

El proceso de evaluación del valor de la vivienda

Un tasador calificado debe tener licencia o certificación, como se requiere en el país, y estar familiarizado con el área local.

Las comodidades de tu casa, la cantidad de dormitorios y baños que tenga, y los pies cuadrados también son factores clave para evaluar el valor de tu casa.

Determinación del valor que presenta la vivienda

Realizando una inspección visual completa del interior y el exterior, se te proporciona un análisis basado en las observaciones, a través de un informe.

El informe debe incluir

- Un mapa de calles que muestra la propiedad tasada y las ventas comparables utilizadas

- Un bosquejo exterior de la estructura habitacional
- Una explicación de cómo se calculó el metraje cuadrado
- Fotografías de la parte delantera, trasera y calle de tu casa.

Estos son algunos [casos como peritos judiciales](#)

¿Quién paga la tasación?

El acuerdo de préstamo normalmente contiene un valor establecido para la tasación de tu propiedad. Quien solicita el préstamo paga la tasación, a menos que el contrato especifique lo contrario.

Por consiguiente, si eres el comprador pagas la tarifa de tasación en los costos de cierre. Si los vendedores están motivados, pueden pagarte la tasación para respaldar el precio de venta, lo que te beneficia al reducir los costos de cierre y transacción.

2- Servicios de tasación de vehículos



El especialista José Luis Mártir Millán, te brinda servicios rápidos y competentes con pasión y compromiso para todas las preguntas que tengas relacionadas con inspecciones de vehículos, informes de expertos y evaluaciones.

En el mundo actual, donde los vehículos dependen cada vez más de las tecnologías y los datos digitales, el conocimiento especializado de Mártir Millán es invaluable para evaluar el alcance y determinar la causa del daño.

El uso de datos telemáticos

José Luis Mártir Millán, como experto en tecnologías inteligentes y los sistemas de reconocimiento de imágenes impulsados por inteligencia artificial, hace que los servicios de evaluación de tu vehículo, sean más rápidos y precisos que nunca. Digitaliza el proceso de reclamos automotrices y te ayuda, ahorrándote tiempo.

El experto en peritaje de vehículos, puede descubrir cómo ocurrió el accidente, cómo ocurrieron los daños específicos y descubrir más sobre los eventos que desencadenaron el suceso.

Las pruebas y servicios de reconstrucción de accidentes que el experto incluye son:

- El impacto de tu automóvil
- Impacto de tu automóvil en el tráfico que se aproxima
- Todos los choques de tu automóvil técnicamente factibles adaptados a las demandas requeridas.

Sabes cuáles son las funciones de un [Perito Psicólogo](#)

Beneficios en la obtención de daños del vehículo

Los peritos tasadores pueden abordar los desafíos técnicos más difíciles, reuniendo toda la información y evidencia requerida para un reclamo de seguro.

Las evaluaciones de daños para reclamos automotrices realizadas por el experto Mártir Millán, están relacionadas principalmente con compañías de seguros.

Obtendrás servicios de evaluación de daños rápidos y de alta calidad con pasión y compromiso, con la movilidad individual y la seguridad personal que como cliente requieres, en caso de emergencias.

- Evaluaciones de daños rápidas, integrales y de alta calidad por parte del experto
- Documentación detallada de la imagen y descripción del daño.
- Informa sobre daños preexistentes, plausibilidad, pérdida real y condición de tu vehículo.

3- Servicio de tasación de joyas



Una evaluación o tasación es simplemente un documento que te indica cuánto vale una pieza de joyería en particular. Si tus joyas son caras, es una buena idea tenerlas evaluadas.

Valoración del seguro de joyería

Para llegar a una cifra específica del valor de tus joyas, el tasador experto José Luis Mártir Millán, observará la condición de tu pieza, sus piedras preciosas y sus características de calidad, la configuración y los metales de los que están hechas.

Estos son solo algunos de los criterios utilizados que el experto hace sobre una evaluación. Después de una inspección minuciosa de tus joyas, el tasador te estimará cuánto vale y pondrá este valor por escrito, junto con una descripción puntualizada de cómo realizó la valoración de tu pieza.

Descubre [cómo controlar el trabajo a distancia](#)

Valoración de reventa

Documento completamente detallado por parte del perito tasador, con valoración adecuada para su uso en el mercado de segunda mano. Incluye identificación de piedras preciosas, clasificación de claridad, color y corte, montaje y descripción de metal con múltiples fotos.

Servicio de consulta de joyas

Te muestra una opinión verbal de identificación de piedras preciosas, contenido de metales y valor de mercado justo aproximado. Este servicio que ofrece Mártir Millán, es perfecto para grandes cantidades de joyas cuando no necesitas documentos pero necesitas conocer los conceptos básicos.

Valoración del mercado justo

Este es un documento completamente detallado que te realiza el experto con valoración para su uso en planificación patrimonial, [testamento](#), divorcio o evaluación de bancarrota.

Evaluación de reemplazo minorista

En este caso el perito te da un documento completamente detallado con valoración para usar, comparar o estimar el valor promedio de reemplazo minorista. Incorporando una identificación de la piedra preciosa a la cual le quieras hacer la evaluación, una clasificación de claridad, color y corte, montaje y descripción de metal.

Servicios de corretaje de joyas

Es la manera en cómo vas a vender tus joyas, si ese es el caso, el perito tasador te asesora y te da una análisis del mejor mercado de venta, el precio de venta y la documentación que requiere tu joya. Para el corretaje de joyas existen casas de subastas, compradores privados de joyas y joyeros minoristas en todo el país.

<https://perito.best>



Conclusiones

La valoración que realiza un perito tasador, es un análisis técnico de las metodologías utilizadas para llegar a una conclusión de valor. Para cualquier servicio que requieras como empresa o como persona individual.

Cualquier valoración debe ser razonable. Es importante que sepas lo que vale tu casa o inmueble, tu vehículo y tus joyas. Una tasación te ayudará a obtener la aprobación de tu préstamo.